

EXPENSAS POR TRÁMITES ANTE LOS CURADORES URBANOS DE BOGOTÁ
TARIFAS VIGENTES A PARTIR DE 01 DE ENERO DE 2026 - DECRETO 1890 DE 2021
VALOR UVT SEGÚN RESOLUCION DIAN 000227 de 2025 SUSTITUIDA MEDIANTE RESOLUCION DIAN 000238 DE 2025
OTRAS ACTUACIONES



CURADOR URBANO 4 - Arq. MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO

CONCEPTOS

CONCEPTO DE USO			
MODALIDAD	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
ESCRITO USO DE SUELO	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA -REPARACIONES LOCATIVAS			
CATEGORIA	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
NORMA URBANISTICA-REPARACIONES LOCATIVAS	\$ 436.799	\$ 82.992	\$ 519.791

LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL Y URBANA			
CARGO UNICO	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373

LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD RELOTEO			
RANGO M²	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
0 A 1000 M²	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083
1001 a 5000 M²	\$ 655.199	\$ 124.488	\$ 779.687
5001 A 10000 M²	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373
10001 a 20000 M²	\$ 1.965.596	\$ 373.463	\$ 2.339.060
mas de 20000 M²	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$ 3.119.369

PRORROGA O REVALIDACION DE LICENCIA			
CONCEPTO	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
Una sola vez (25,02 UVT)	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373

PRORROGA O REVALIDACION DE LICENCIA VIS INDIVIDUAL LICENCIA DE CONSTRUCCION			
(1,67 uvt)	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
PROYECTO VIS INDIVIDUAL	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS			
CONCEPTO	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
POR CADA PLANO (8,34 uvt)	\$ 43.680	\$ 8.299	\$ 51.979

PRORROGA / REVALIDACION VIS INDIVIDUAL			
CONCEPTO	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
POR PROYECTO (1,67 uvt)	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083

OTRAS ACTUACIONES

AJUSTE Y MODIFICACION DE COTAS			
ESTRATO	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
E1 - E2 (3,34 UVT)	\$ 174.929	\$ 33.237	\$ 208.166
E3 - E4 (6,67 UVT)	\$ 349.335	\$ 66.374	\$ 415.708
E5 - E6 (10,01 UVT)	\$ 524.264	\$ 99.610	\$ 623.874

APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL			
RANGO M²	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
0 a 250 M²	\$ 327.861	\$ 62.294	\$ 390.155
251 a 500 M²	\$ 655.199	\$ 124.488	\$ 779.687
501 a 1000 M²	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373
1001 a 5000 M²	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$ 3.119.369
5001 a 10000 M²	\$ 3.931.716	\$ 747.026	\$ 4.678.742
10001 a 20000 M²	\$ 5.242.114	\$ 996.002	\$ 6.238.115
MAS DE 20000 M²	\$ 6.552.511	\$ 1.244.977	\$ 7.797.488

MOVIMIENTO DE TIERRAS (EXCAVACION M3)			
RANGO M³	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
0 a 100	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083
101 a 500	\$ 174.929	\$ 33.237	\$ 208.166
501 a 1000	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373
1001 a 5000	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$ 3.119.369
5001 a 10000	\$ 3.931.716	\$ 747.026	\$ 4.678.742
10001 a 20000	\$ 5.242.114	\$ 996.002	\$ 6.238.115
MAS DE 20001	\$ 6.552.511	\$ 1.244.977	\$ 7.797.488

APROBACION PROYECTO URBANISTICO GENERAL			
M² AREA UTIL	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
C/5000 M² AU	\$ 436.799	\$ 82.992	\$ 519.791
VALOR MAXIMO	\$ 6.552.511	\$ 1.244.977	\$ 7.797.488
MODIFICACION PLANO URB	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373

EXPENSAS POR TRÁMITES ANTE LOS CURADORES URBANOS DE BOGOTA - TARIFAS VIGENTES A PARTIR DE 01 DE ENERO DE 2026
DECRETO 1890 DE 2021 - VALOR UVT SEGÚN RESOLUCION DIAN 000227 de 2025 SUSTITUIDA MEDIANTE RESOLUCION DIAN 000238 DE 2025

LICENCIAS URBANISTICAS

$$E = (C_f \times i \times m) + (C_v \times i \times j \times m)$$

CURADOR URBANO 4 - Arq. MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO



CARGOS FIJOS (Cf*i*m)			
RADICACION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION URBANIZACION Y PARCELACION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 245.880	\$ 46.717	\$ 292.597
2	\$ 245.880	\$ 46.717	\$ 292.597
3	\$ 491.759	\$ 93.434	\$ 585.194
4	\$ 737.639	\$ 140.151	\$ 877.791
5	\$ 983.519	\$ 186.869	\$ 1.170.387
6	\$ 1.229.398	\$ 233.586	\$ 1.462.984
OTROS USOS INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
DE 1 A 300 M²	\$ 1.426.102	\$ 270.959	\$ 1.697.062
De 301 a 1000 M²	\$ 1.573.630	\$ 298.990	\$ 1.872.620
Mas de 1001 M²	\$ 1.967.038	\$ 373.737	\$ 2.340.775

CARGOS VARIABLES (C*v*i*j*m)			
EXPEDICION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV
1	(1.048.527,48*05*J*0,938)	0,19	CV+IVA
2	(1.048.527,48*05*J*0,938)	0,19	CV+IVA
3	(1.048.527,48*1*J*0,938)	0,19	CV+IVA
4	(1.048.527,48*1,5*J*0,938)	0,19	CV+IVA
5	(1.048.527,48*2*J*0,938)	0,19	CV+IVA
6	(1.048.527,48*2,5*J*0,938)	0,19	CV+IVA
OTROS USOS INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV
De 101 a 300 M²	(1.048.527,48*2,9*J*0,938)	0,19	CV+IVA
De301 a 1000 M²	(1.048.527,48*3,2*J*0,938)	0,19	CV+IVA
Mas de 1001 M²	(1.048.527,48*4*J*0,938)	0,19	CV+IVA

CARGOS VARIABLES (C*v*i*j*m)			
EXPEDICION DE LICENCIAS DE URBANIZACION Y PARCELACION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV
1	(1.048.527,48*05*J*0,938)	19%	CV+IVA
2	(1.048.527,48*05*J*0,938)	19%	CV+IVA
3	(1.048.527,48*1*J*0,938)	19%	CV+IVA
4	(1.048.527,48*1,5*J*0,938)	19%	CV+IVA
5	(1.048.527,48*2*J*0,938)	19%	CV+IVA
6	(1.048.527,48*2,5*J*0,938)	19%	CV+IVA
OTROS USOS INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV
De 101 a 300 M2	(1.048.527,48*2,9*J*0,938)	19%	CV+IVA
De301 a 1000 M2	(1.048.527,48*3,2*J*0,938)	19%	CV+IVA
Mas de 1001 M2	(1.048.527,48*4*J*0,938)	19%	CV+IVA

LICENCIA VIS INDIVIDUAL ESTRATOS 1, 2 Y 3			
CARGO UNICO	VALOR	IVA	TOTAL
8,34 UVT	\$ 436.799	\$ 82.992	\$ 519.791
50% por cada unidad de vivienda			
Este valor aplica únicamente a:			
Proyectos Unifamiliar o Bifamiliar cuya modalidad de licencia sea Obra Nueva o trámite de Reconocimiento			
Sujeto a Reparto			

LICENCIA VIS NO INDIVIDUAL	
50% DE LA TARIFA PLENA	
Art 3 de la Ley 2395 de 2024	

LICENCIA DE CERRAMIENTO	
El cerramiento junto con otra modalidad de licencia: a los metros cuadrados "Factor Q" de esta última se sumarán los metros lineales del mismo	

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MODIFICACIONES	
CARGO CARGO VARIABLE: 30% DEL AREA A INTERVENIR	

LICENCIA DE CONSTRUCCION O RECONOCIMIENTO DE DOTACIONAL PÚBLICO (Titular entidad pública)	
Art 3 Ley 2395 de 2024 - Par 1 Art 2.2.6.6.8.3 Dto 1077/15	
50% De la tarifa plena	

ADECUACION	
50% TARIFA PLENA - CUANDO NO SE AUTORIZEN OBRAS	

CF=	UVT 10,01	\$ 524.263,74	UVT 2025
CV=	UVT 20,02	\$ 1.048.527,48	\$ 52.374

M
BOGOTA
0,938

J PARA CONSTRUCCION	
RANGO	J
0 A 100 M²	0,45
>100 A 11000 M²	3,8/(0,12+(800/Q))
> 11000 M²	2,2/(0,018+(800/Q))

J PARA URBANIZACION Y PARCELACION
J
4/(0,025+(200/Q))

CARGO VARIABLE PARA VIVIENDA MENORES O IGUAL A 100 M²			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL
1-2	\$ 221.292	\$ 42.045	\$ 263.337
3	\$ 442.583	\$ 84.091	\$ 526.674
4	\$ 663.875	\$ 126.136	\$ 790.011
5	\$ 885.167	\$ 168.182	\$ 1.053.349
6	\$ 1.106.459	\$ 210.227	\$ 1.316.686

Q = Número de metros cuadrados objeto de solicitud
--

I PARA VIVIENDA	
ESTRATO	I
1-2	0,50
3	1,00
4	1,50
5	2,00
6	2,50

I PARA OTROS USOS	
METROS (Q)	I
1-300	2,9
301-1000	3,2
MAS DE 1001	4

VARIABLE OTROS USOS MENORES O IGUAL A 100 M²		
Valor	IVA	TOTAL
\$ 1.283.492	\$ 243.863	\$ 1.527.355

EL FACTOR J SE APLICARÁ SOBRE EL NUMERO DE METROS CUADRADOS DEL AREA CUBIERTA A CONSTRUIR, ADECUAR, MODIFICAR o AMPLIAR DE CADA UNIDAD ESTRUCTURALMENTE INDEPENDIENTE	
---	--